

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTA SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1. Vispārīgie dati

Objekta darbu organizācijas projekts izstrādāts, pamatojoties uz visām projekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana" Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā sadaļām. Darbu organizācijas priekšlikumi izstrādāti, lai nodrošinātu higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi, kā arī nodrošinātu mehānismu, iekārtu un aprīkojuma drošu lietošanu.

Būvniecības procesa laikā pa Helēnas ielu netiek pārtraukta transporta satiksme. Izpildot būvdarbus pievērst uzmanību garām braucošu automašīnu un gājēju drošībai.

Gruntsgabālā ierīkojama ierobežota teritorija darbu izpildītāju sadzīves nodrošināšanai, materiālu uzglabāšanai, nokraušanai un apstrādei.

Lielgabarīta materiālu pacelšanai paredzēts pacelājs, pacelāja tipu un to skaitu izvēlas darbu veicējs pēc savām jaudām. Pacelāja tipu un to skaitu izvēlas darbu veicējs pēc savām jaudām.

Darbu veikšanas secību izstrādā būvdarbu veicējs "Darbu veikšanas projektā".

Būvdarbu veikšanas laikā nav paredzēts pārtraukt objekta ekspluatāciju. Pie ūdensapgādes/kanalizācijas, apkures (apkures sezonā) vai elektrības tīklu atslēgšanas - atslēgšanas laiku saskaņot ar pasūtītāju, nodrošināt ēkas ekspluatācijas pārtraukumu.

Plānotais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, atbilstoši būvprojektā paredzēto darbu daudzumam – 6 mēneši. Nav paredzēta būvdarbu sadalīšana kārtās.

2. Izmantotie normatīvi un standarti

Daļās izstrādē ir izmantoti sekojoši standarti un normas:

- LR "Darba likums";
- LR "Darba aizsardzības likums";
- LR "Ķīmisko vielu likums";
- LR Būvniecības likums;
- MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
- LR "Aizsargjoslu likums";
- LR "Atkritumu apsaimniekošanas likums";
- MK noteikumi Nr. 66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku";
- MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
- MK noteikumi Nr. 99 "Noteikumi par komercdarbības veidiem, kuros darba devējs iesaista kompetentu institūciju";
- MK noteikumi Nr. 113 "Kravas celtnu tehniskās uzraudzības kārtība";
- MK noteikumi Nr. 137 "Cilvēku celšanai paredzēto pacelāju tehniskās uzraudzības kārtība";
- MK noteikumi Nr. 143 "Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā";
- MK noteikumi Nr. 163 "Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām";
- MK noteikumi Nr. 187 "Iekārtu elektrodrošības noteikumi";
- MK noteikumi Nr. 206 "Noteikumi par darbiem, kuros aizliegts nodarbināt pusaudžus, un izņēmumi, kad nodarbināšana šajos darbos ir atļauta saistībā ar pusaudža profesionālo apmācību";
- MK noteikumi Nr. 219 "Kārtība, kādā veicama obligātā veselības pārbaude";
- MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi";
- MK noteikumi Nr. 284 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret vibrācijas radīto risku darba vidē";

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

- MK noteikumi Nr. 302 "Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un ģipšbāzēm, kuras padara atkritumus bīstamus";
- MK noteikumi Nr. 325 "Darba aizsardzības prasības saskarē ar ķīmiskajām vielām darba vietās";
- MK noteikumi Nr. 343 "Darba aizsardzības prasības, strādājot ar displeju";
- MK noteikumi Nr. 344 "Darba aizsardzības prasības pārvietojot smagumus";
- MK noteikumi Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās";
- MK noteikumi Nr. 372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus";
- MK noteikumi Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā";
- MK noteikumi Nr. 421 "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem";
- MK noteikumi Nr. 427 "Uzticības personu ievēlēšanas un darbības kārtība";
- MK noteikumi Nr. 526 "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu";
- MK noteikumi Nr. 535 "Bīstamo iekārtu avāriju izmeklēšanas kārtība";
- MK noteikumi Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība";
- MK noteikumi Nr. 713 "Noteikumi par kārtību, kādā nodrošina apmācību pirmās palīdzības sniegšanā, un pirmās palīdzības aptiecināšanas medicīnisko materiālu minimumu";
- MK noteikumi Nr. 723 "Noteikumi par prasībām kompetentām institūcijām un kompetentiem speciālistiem darba aizsardzības jautājumos un kompetences novērtēšanas kārtību";
- MK noteikumi Nr. 749 "Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos";
- MK noteikumi Nr. 852 "Darba aizsardzības prasības darbā ar azbestu";
- MK noteikumi Nr. 950 "Nelaimes gadījumu darbā izmeklēšanas un uzskaites kārtība";
- MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".

3. Būvdarbu veikšanas dokumentācija

Nepieciešamais dokumentācijas saraksts, kuru būvdarbu veicējam jā sagatavo pirms būvniecības procesa uzsākšanas un būvniecības veikšanas laikā (atbilstoši LR normatīviem):

1. Būvdarbu veikšanai ir spēkā esoša obligātās civiltiesiskās apdrošināšanas polise;
2. Būvuzraudzības plāns;
3. Rīkojums darba aizsardzības koordinātoram būvdarbu izpildes sagatavošanas posmam, kā arī būvdarbu veikšanas posmam, ja būvdarbus veic vairāki būvdarbu veicēji;
4. Darba aizsardzības plāns;
5. Segto darbu akti ar materiālu atbilstību apliecinājošiem dokumentiem;
6. Citi dokumenti saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīviem un likumiem.

4. Galveno sagatavošanas darbu veikšanas secība

Pirms būvdarbi vēl nav uzsākti, galvenais būvuzņēmējs veic visus teritorijas aizsardzības darbus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām, kā arī esošās apbūves apstākļos iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos gar būvlaukumu.

4.1. Līdz ēkas būvdarbu uzsākšanai nepieciešamie sagatavošanas darbi

- Izvietot drošības zīmes par būvdarbu veikšanu teritorijā;
- Izvietot būvtafeli vērstu pret Helēnas ielu;
- Novietot pagaidu celtniecības moduļu vagonu, sadzīves telpu un konteineru tipa noliktavu, biotualetu;
- Ierīkot atklātās un segtās materiālu novietnes, būvniecības atkritumu konteineru novietnes;
- Paredzēt pagaidu elektroenerģijas un ūdensvada pieslēgumus no esošo ēku tīkliem (pieslēgšanās vietu precizēt uz vietas);
- Sakariem izmantot mobilos telefonus;

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

- Pirms darbu uzsākšanas veikt visus nepieciešamos skaņojumus un objekta fotofiksāciju.

4.2. Būvdarbu veikšanas vietas norobežošana

Pirms darbu uzsākšanas esošas apbūves apstākļos galvenais būvdarbu veicējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas teritorijā. Tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem, kurus atzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar darba aizsardzības likuma 25. panta 7. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”. Saskaņā ar būvdarbu vadītāja rīkojumu tiek veikta būvdarbu vietas norobežošana.

4.3. Autotransporta kustība darbu veikšanas laikā

Darbu veikšanas laikā tiek izmantota esošā iebrauktuve teritorijā. Materiālu pārvietošana teritorijā līdz pacēlājam plānota ar rokām vai maza izmēra mehānismiem.

4.4. Darbu veikšanas secība

Darbi veicami saskaņā ar Alūksnes būvvaldē akceptēto projektu. Darbu sadalīšanu etapos – posmos veic galvenais būvdarbu veicējs, izejot no savām jaudām.

Pamatetapi kopējā darbu kompleksā:

- Demontāžas un sagatavošanas darbi;
- Ārsienu siltināšana;
- Pagraba pārseguma siltināšana;
- Bēniņu grīdas siltināšana;
- Esošo koka logu un durvju nomaina;
- Pagraba logu nomaina uz ventilācijas restēm;
- Fasādes un cokola atjaunošana;
- Pamatu apmales izbūve;
- Lietusūdens noteksisēmas atjaunošana;
- Siltummezgla pārbūve;
- Apkures sistēmas pārbūve;
- Karstā ūdens apgādes sistēmas nomaina;
- Pagraba iekšējās elektroinstalācijas pārbūve;
- Esošo gāzesvadu pārmetināšana;
- Objekta sakārtošana, labiekārtojuma atjaunošana pēc būvdarbu veikšanas.

Veicot darbus ziemā, ievērot būvdarbu tehnoloģiju ziemas apstākļos. Materiālus un konstrukcijas paceļ un padod ar celtni vai pacēlāju tikai būvlaukuma kontūras robežās. Būvdarbu veikšanas darba vietas, darba iecirkņi un brauktuves tumšajā diennaktī laikā jāapgaismo.

Būvprojektā paredzētie būvdarbi nepasliktina nesošo konstrukciju nestspēju un neietekmē blakus esošo ēku konstrukciju nestspēju.

Būvizstrādājumu un demontāžas materiālu pagaidu nokraušanas vietas paredzētas nožogotā teritorijā blakus ēkai (skat. DOP-1).

4.5. Tehniskais un montāžas aprīkojums būvobjektā

Būvobjektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā, saskaņā ar 09.12.2002. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 526 (prot. Nr. 55.8).

Kravu celšanai un pārvietošanai ievērot ražotāja dotos norādījumus. Būvkonstrukciju celšanai lietot vienotu signalizācijas sistēmu, kas ir obligāts priekšnoteikums drošai darbu veikšanai.

5. Darba aizsardzības pasākumi

1) Būvdarbu veicējs atbilstoši normatīvajiem aktiem darba aizsardzības jomā nodarbina vienu vai vairākus darba aizsardzības speciālistus vai piesaista kompetento speciālistu vai institūciju.

2) Galvenais būvdarbu veicējs darbus organizē, ievērojot LR „Darba aizsardzības likumu” un tā papildinājumus – MK noteikumi Nr. 660 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”, MK noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, MK noteikumi Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, u.c.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

3) Galvenais būvdarbu veicējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba aizsardzības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus tieši šim būvlaukumam, ievērojot, kā arī nepārkāpjot LR likumus un citus saistošos normatīvos aktus, t.sk. Pasūtītāja iekšējās kārtības noteikumus un citas prasības. Ar augstāk minētajiem noteikumiem galvenais būvdarbu veicējs iepazīstina visus būvdarbu veicējus un būvniecības procesā iesaistītās personas.

4) Galvenā būvdarbu veicēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārliecinās, vai ir apzinātas esošās inženierkomunikācijas.

5) Darbinieku vajadzībām tiek ierīkotas ģērbtuves, tualetes u.c., ievērojot MK noteikumu Nr. 359 „Darba aizsardzības prasības darba vietās” prasības.

6. Vides aizsardzības prasības

Būvdarbu laikā nodrošināt apkārtējās vides un virszemes ūdens objektu aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas.

Būvdarbu laikā ieverot likuma “Aizsargjoslu likums” 37. panta prasības.

Būvdarbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši “Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 13. un 14. pantiem, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas.

Aizliegts sajaukt būvdarbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējās pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Nr.	Prasība	Pasākumi	Atbildīgais par izpildi
1.	Nodrošināt likumdošanā noteikto prasību par troksni, tā ievērošanu	1. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni pēc plkst. 20:00. 2. Nepieciešamības gadījumā savlaicīgi informēt (rakstiski) blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņu līmenis.	Būvdarbu veicēja atbildīgā persona
2.	Nodrošināt, ka būvobjekta teritorija nav piesārņota un piegružota ar būvniecības atkritumiem	1. Konteineru savlaicīga pasūtīšana un izvešana. 2. Būvniecības atkritumus apsaimniekot atbilstoši likumdošanas prasībām. 3. Būvniecības atkritumi jānodod atkritumu apsaimniekotājam, kurš ir saņēmis atļauju attiecīgo atkritumu apsaimniekošanai. 4. Pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana. 5. Neizmantojamu materiālu uzglabāšana ģenerālplānā paredzētajā vietā.	Būvdarbu veicēja atbildīgā persona
3.	Izmešu gaisā rašanās	1. Būvlaukumā pieļaujamās tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā. 2. Veicami pasākumi putekļu izplatības ierobežošanai būvlaukumā.	Būvdarbu veicēja atbildīgā persona

7. Drošības tehnikas noteikumi, darba aizsardzība un ugunsdrošības pasākumi

UZMANĪBU! NOTIEK BŪVDARBI!



1. att. Darba aizsardzības informatīvs plakāts pie būvlaukuma

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

7.1. Darba aizsardzības plāns

Darba aizsardzības plāns ir izstrādāts, izpildot MK Noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 11.punkta prasības, kas paredz Darba aizsardzības plānu, ja:

- būvlaukumā būvdarbus veic vairāki atsevišķu būvdarbu veicēji;
- tiek veikti Būvdarbi, kas rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai MK Noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 3.punkta izpratnē;
- saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 12.punktu ir nepieciešams nosūtīt iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu.

Darba aizsardzības plāns ir izstrādāts projekta sagatavošanas posmā, kas ietver pasākumus no projekta izstrādes sākuma līdz būvdarbu uzsākšanai.

Pasūtītājs un Projekta vadītājs nodrošina, lai pirms būvdarbu uzsākšanas tiktu izstrādāts darba aizsardzības plāns saskaņā ar MK noteikumu Nr. 92 IV nodaļu. Paša plāna izstrāde ietilpst projekta koordinatora pienākumos.

Izstrādājot darba aizsardzības plānu iekļaut šādu informāciju:

- projektā ietvertie riska faktori, no kuriem nav iespējams izvairīties, kā arī attiecīgie darba aizsardzības pasākumi;
- iespējamie riska faktori, kuri var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu dēļ, un nepieciešamā informācija par likumu un citu normatīvo aktu prasībām;
- piebrauktuves ugunsdzēsības automašīnām;
- būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu saskaņošana un attiecīgās informācijas apmaiņa starp pasūtītāju, projekta vadītāju, galveno būvdarbu veicēju, atsevišķu būvdarbu veicējiem un pašnodarbinātajiem.

Pasūtītājam vai projekta vadītājam pirms būvdarbu uzsākšanas nosūtīt Valsts Darba Inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu vienā no šādiem gadījumiem:

- ja paredzētais būvdarbu ilgums pārsniedz 30 darbdienas un būvdarbos vienlaikus tiek nodarbināti vairāk nekā 20 nodarbinātie;
- ja plānotais būvdarbu apjoms pārsniedz 500 cilvēkdienas.
- Pirms sākt sagatavošanas darbus objektā, atsevišķu būvdarbu veicējam:
- jānorīko Atsevišķu būvdarbu veicēja Atbildīgais būvdarbu vadītājs ar tā reģistrāciju būvdarbu žurnālā;
- visi darbinieki ir jāinstruē darba aizsardzības jautājumos un ugunsdrošības jomā darba vietā;
- jāveic apmācība darbā ar ugunsdzēsības aparātiem, pareizi izvēloties to nepieciešamo tipu (elektroiekārtu aizdegšanās gadījumā lietot ogļskābās gāzes ugunsdzēsības aparātus). Nepieciešamības gadījumā, jāveic praktiska apmācība ugunsdzēsības aparātu lietošanā.

Par darba drošības un aizsardzības, ugunsdrošības, kā arī veselībai nekaitīgo darba apstākļu nodrošināšanu būvobjektā kopumā atbild Atbildīgais būvdarbu vadītājs, kuru ar rīkojumu uz būvobjektu nozīmē Būvdarbu veicēja uzņēmuma atbildīgā persona vai cita šim uzdevumam pilnvarota persona.

Uzsākot Līguma izpildi, Būvdarbu veicējs vai Galvenais būvdarbu veicējs (ja paredzēts piesaistīt citus atsevišķus būvdarbu veicējus) tiek norīkots par projekta vadītāju Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumu Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” izpratnē un tam ir pienākums nodrošināt no normatīvajiem aktiem izrietošu pienākumu un prasību darba aizsardzības jomā ievērošanu un izpildi, tajā skaitā nodrošinot, ka būvobjektā ir normatīvo aktu prasībām atbilstošs viens vai vairāki darba aizsardzības koordinatori, kā arī nodrošināt un būt atbildīgam par darba drošības noteikumu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu. Būvdarbu veicējs vai Galvenais būvdarbu veicējs ir pilnvarots un tam ir pienākums nosūtīt Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu un izstrādāt darba aizsardzības plānu. Būvdarbu veicējs vai Galvenais būvdarbu veicējs ir atbildīgs par sekām, kuras iestājas noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā.

Pirms sākt sagatavošanas darbus objektā, atsevišķu būvdarbu veicējam:

- 1) jānorīko Atsevišķu būvdarbu veicēja Atbildīgais būvdarbu vadītājs ar tā reģistrāciju būvdarbu žurnālā;

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

2) visi darbinieki ir jāinstruē darba aizsardzības jautājumos un ugunsdrošības jomā darba vietā;

3) jāveic apmācība darbā ar ugunsdzēsības aparātiem, pareizi izvēloties to nepieciešamo tipu (elektroiekārtu aizdegšanās gadījumā lietot ogļskābās gāzes ugunsdzēsības aparātus). Nepieciešamības gadījumā, jāveic praktiska apmācība ugunsdzēsības aparātu lietošanā.

Par darba drošības un aizsardzības, ugunsdrošības, kā arī veselībai nekaitīgo darba apstākļu nodrošinājuma kontroli, koordināciju un, nepieciešamības gadījumos, Būvniecības dalībnieku informēšanu par izveidojušos situāciju atbild Darba aizsardzības koordinators (darba aizsardzības koordinators projekta izpildes posmā), kuru projekta vadītājs norīko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Nodrošināt iknedēļas darba aizsardzības sapulces un būvobjekta apgaitu, par atbildīgo to organizēšanā nozīmējot darba aizsardzības koordinatoru, ar Atbildīgā būvdarbu vadītāja piedalīšanos, pieaicinot Atsevišķu būvdarbu veicēju Atbildīgos būvdarbu vadītājus. Aizpildīt darba aizsardzības apgaitas lapu.

Sadzīves telpām, kas paredzētas būvobjektā strādājošajiem ir jābūt gatavām ekspluatācijai līdz būvdarbu uzsākšanai. Telpās ir jābūt pirmās palīdzības aptieciņai, kas satur normatīvajos aktos noteikto medicīnisko materiālu minimumu un var būt nepieciešams cietušajiem sniegtot pirmo palīdzību.

Būvobjektā vienmēr jābūt pirmās palīdzības aptieciņai, kuras atrašanās vieta jāatzīmē ar atbilstošu drošības zīmi.

Nr.	Situācijas apraksts	Atbilstošie ierobežojumi	Piezīmes
1.	būvlaukumam paredzētajai teritorijai blakus esošo zemesgabalu izmantojums	Būvdarbi jāveic laika posmā no plkst. 8:00 līdz 18:00	Blakus esošo zemesgabalu izmantojums – dzīvojamās mājas.
1.1.	ēkas un ražotnes, kas ierobežo būvdarbu veikšanu	Kravu pārvietošana blakus ēkai ne tuvāk par 1 m no kravu gabarīta	Uz zemesgabala robežas ir vairākas celtnes un koki
1.2.	virszemes un pazemes inženierkomunikācijas	Sagatavošanas darbu posmā veikt esošo pazemes inženierkomunikāciju nospraušanu	Pirms uzsākt būvdarbus pazemes inženierkomunikāciju nospraušanas aktu pieņemt piedaloties Būvdarbu veicēja Atbildīgajam būvdarbu vadītājam un Būvuzraugam
1.3.	satiksmes ejas un ar tām saistītie ierobežojumi; transporta un gājēju ceļi	Transporta un gājēju pārvietošanas ejas savstarpēji ir jāatdala	Jāpievērš strādājošo, kā arī citu būvniecības dalībnieku uzmanība tiem pārvietojoties pa apvienotiem transporta un gājēju ceļiem, kur tie nav atdalīti, kā arī šķērsojot ejas, kas paredzētas arī mehānisko transporta līdzekļu kustībai. Nodrošināt ugunsdzēsības līdzekļus (ugunsdzēsības aparātus) gan pagaidu strādnieku būvē, gan ēkas iekšpusē. Ja satiksmes ejas šķērso bīstamās zonās (galvenokārt izejas no būvējamā objekta) ir ierīkojami drošības jumiņi vai koridori.
1.4.	būves, kurās izmantoti veselībai kaitīgi materiāli vai nestabilas konstrukcijas un kuras nojaucot vai pārbūvējot nepieciešami specifiski darba	–	–

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

	aizsardzības pasākumi		
1.5.	grunts raksturojums	–	Papildus pagaidu ceļu ierīkošana vai seguma uzlabošana nav nepieciešama. Piesārņotība nav konstatēta. Vecas šahtas, kā arī citi pazemes šķēršļi nav konstatēti (zemesgabala apsekošanas laikā)
1.6.	nojaucamo būvju tehniskās dokumentācijas esība (var būt pasūtītāja iesniegtā informācija)	–	–
2.	projektā ietvertie riska faktori, no kuriem nav iespējams izvairīties, kā arī attiecīgie darba aizsardzības pasākumi	Darbs augstumā Demontāžas darbi	Stingri kontrolēt individuālo aizsardzības līdzekļu lietošanu, it īpaši, kur to lietošanu nav iespējams aizvietot ar Kolektīvajiem aizsardzības līdzekļiem, vai to lietošana tikai daļēji nodrošina strādājošo drošību; Mazināt vibrācijas ietekmi uz strādājošo ķermeni, atpūtināt ķermeni, ja darbs tiek veikts piespiedu stāvoklī
3.	detalizēti ieteikumi par darba aizsardzības pasākumiem, kuru skaidrojumu atsevišķu būvdarbu veicējs ir tiesīgs pieprasīt		Izsniegt Individuālos aizsardzības līdzekļus strādājošiem, par kuru saņemšanu un pareizu lietošanu strādājošie parakstās IAL izsniegšanas reģistrācijas žurnālā (veidlapā)
4.	iespējamie riska faktori, kuri var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu dēļ, un nepieciešamā informācija par likumu un citu normatīvo aktu prasībām	–	–
5.	informācija par paredzētā būvlaukuma teritoriju	–	Būvlaukuma teritorija tiek veikti arī citu uzņēmumu būvniecības darbi
5.1.	iespējas piekļūt būvlaukumam un evakuācijas izejas	Saskaņā ar pieņemto objekcijas plānu	Strādājošajiem ir jāiepazīstas ar evakuācijas plānu
5.2.	pagaidu būvju un atsevišķu darba iecirkņu izvietojums	–	Pagaidu būve – inventāram paredzētais konteiners ir izvietojams priekšpagalmā divos līmeņos. Pagaidu būvē ir apvienota strādnieku telpa ar slēgto noliktavu
5.3.	Būvniecības atkritumu un būvmateriālu iekraušanas un izkraušanas laukumi, noliktavas	–	Būvlaukumu iekraušanas un izkraušanas laukuma platība ir ierobežota, atklātās noliktavas ir vienlaikus arī būvniecības atkritumu sakraušanas un iekraušanas autotransporta laukums. Būvniecības atkritumus jāuzglabā vaļējos metāla konteineros. Būvniecības atkritumi nododami atbilstošam atkritumu apsaimniekotājam. Betonvedēju un autobetonsūkņu atrašanās vietas saskaņā ar izstrādāto DVP, t.sk. ārpus būvlaukuma teritorijas

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

5.4.	piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības automašīnām	–	–
6.	būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu saskaņošana un attiecīgās informācijas apmaiņa starp pasūtītāju, projekta vadītāju, galveno būvdarbu veicēju, atsevišķu būvdarbu veicējiem un pašnodarbinātajiem	Pirms būvdarbu uzsākšanas Būvdarbu veicējs (Atbildīgais būvdarbu vadītājs) nodod katram Atsevišķu būvdarbu veicējam darba vides risku novērtējumu iepazīšanai. Nav pieļaujama darbinieku instruēšana pēc dažādām darba aizsardzības instrukcijām, kas regulētu darba kārtības noteikumus būvlaukumā. Pirmās palīdzības aptieciņa glabājama katrā Atsevišķu būvdarbu veicēja strādnieku vagoniņā (pagaidu būvē). Par aptieciņas atrašanās vietu jāinformē visi objekta darbinieki, kā arī būvlaukuma apmeklētāji	Sk. Darba aizsardzības plāna Vispārīgās daļas paskaidrojumu rakstu, kā arī citas sadaļas
7.	pasākumi saskaņā ar MK noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 3. punktā minētajiem būvdarbiem	Būvdarbi, kas rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai: nokrišana no 1,5 m un lielāka augstuma; darbi, kas saistīti ar būvju, būvkonstrukciju, būvelementu vai iekārtu montāžu, demontāžu vai nojaukšanu	Sk. att. darba aizsardzības plāna darba aizsardzības prasības, veicot demontāžas darbus, kā arī Darba aizsardzības plāna att. sadaļu paskaidrojuma rakstus

7.2. Būvdarbi, kas rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai

(saskaņā ar MK Noteikumi Nr.92 3.punktu)

Būvdarbi, kas rada paaugstinātu risku nodarbināto drošības un veselībai ir šādi:

- nokrišana no 1,5 m un lielāka augstuma;
- darbi, kas saistīti ar būvju, būvkonstrukciju, būvelementu vai iekārtu montāžu, demontāžu vai nojaukšanu.

7.3. Darbu veikšanas apstākļu apraksts

Būvdarbu veikšanas apstākļi ir komplicēti – ierobežota darba fronte, saspiestie darba apstākļi. Būvniecības atkritumu iekraušana ir veicama tiešā kārtā konteineros vai ierobežotajos atklātos laukumos. Būvobjekts jau sagatavošanas posmā ir aprīkojams ar pietiekošo ugunsdzēsības aparātu skaitu, par kuru izvietojumu ir jāinformē visi būvniecības dalībnieki.

Bīstamo zonu platumu noteikt, pamatojoties ar aprēķinu, bet katrā ziņā tam nedrīkst būt īsākām par 3,5 m, skaitot no ēkas vertikālās plaknes perpendikulāri pret to. Veicot kravu celšanas

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

vai nocelšanas darbus, bīstamā zona ap autoceltni, kā arī ap ēku ir norobežojama ar izturīgu polimēra lenti, to apzīmējot ar drošības zīmi 4.6. „uzmanību, pacelta krava”. Tāpat arī ir apzīmējama bīstama zona zem pacelto kravu pārvietošanas kontūras. Pirms veikt pacelšanas/nokraušanas darbus ar autoceltni operatoru jāvienojas par kravas pacelšanas un/vai nocelšanas zonām.

Uzskatīt, ka gar būvējamo ēku ir 3,5 m plata bīstamā zona. Prioritāte dodama atbilstošo paaugstinātas bīstamības zonu norobežošanai, bet ja tas nav iespējams to apzīmēšanai (ar brīdinājuma lenti, drošības zīmēm u. c.).

Ja horizontālā līmeņa starpība starp diviem līmeņiem ir savienota ar 3 pakāpieniem un/vai pārsniedz 0,45 m, kāpnes aprīkojamas ar drošības margām.

Nodrošināt automašīnu riteņu tīrīšanu izbraucot no būvlaukuma.

Atsevišķu būvdarbu veicējam ir jāveic darba risku novērtēšana, konsultējoties ar darba aizsardzības speciālistu, pamatojoties uz Būvdarbu veicēja darba vides risku novērtējumu. Saskaņā ar veiktā darba vides risku novērtējuma rezultātiem Atsevišķu būvdarbu veicējam ir jāizstrādā darba aizsardzības instrukcijas, darbu veikšanas metodes, norādot mehānismus, to darbības shēmas (darbības zonas), nepieciešamos piederumus un inventāru, darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem. Atsevišķu būvdarbu veicējam ir saistoši Būvdarbu veicēja Darba kārtības un Darba aizsardzības noteikumi būvlaukumā.

7.4. Vispārīgās ugunsdrošības prasības būvobjektā

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 3.3 sadaļu - par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs. Būvdarbu veicēja pienākums ir ievērot šajos noteikumos minētās prasības.

Ņemot vērā, ka būvdarbi notiek, nepārtraucot objekta ekspluatāciju, tad, lai nesamazinātu objekta ugunsdrošību, objektā nodrošina attiecīgus kompensējošus ugunsdrošības pasākumus. Kompensējošos ugunsdrošības pasākumus norāda būvobjekta ugunsdrošības instrukcijā saskaņā ar MK noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 180.2. apakšpunktu.

Būvobjektu jānodrošina ar ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi. Līdz tās izbūvei šim nolūkam var ierīkot pagaidu ūdensapgādi vai pielāgot esošās ūdens ņemšanas vietas.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 1. pielikumam.

Būvlaukumā ierīko piebrauktuvi un caurbrauktuvi ugunsdzēsības transportlīdzekļiem. Piebrauktuvi apzīmē ar MK noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 1. pielikuma 7.1., 7.2., 7.3. vai 7.4. zīmēm. Ugunsdzēsības transportlīdzekļiem paredzētās piebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m.

Būvobjektu nodrošina ar ugunsgrēka izziņošanas ierīcēm un evakuācijas ceļiem nodarbināto evakuācijai. Evakuācijas ceļus nodrošina ar apgaismojumu. Objektā redzamās vietās jābūt norādītam evakuācijas ceļu plānam. Evakuācijas ceļus aizliegts aizkraut ar dažādiem materiāliem vai kā citādi radīt apgrūtinājumus cilvēku izkļūšanai no bīstamās zonas.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Pirms jebkuru darbu etapu uzsākšanas, veikt pasūtītāja iepriekšēju pabrīdināšanu (vismaz 1 nedēļu iepriekš), informējot par ēkas lietotāju evakuāciju no ēkas uz būvdarbu laiku.

Būvobjektā katrā būves stāvā izvieto ugunsdzēsības aparātus atbilstoši šādiem kritērijiem:

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238 - ja stāva platība ir līdz 800 m², nodrošina ugunsdzēsības aparātus ar minimālo kopējo dzēstspēju 68A 366B; ja stāva platība pārsniedz 800 m², katrus nākamos stāva platības 250 m² nodrošina ar ugunsdzēsības aparātiem ar minimālo kopējo dzēstspēju 21A 113B.

Objektam tiek noteikta A un B klases ugunsdzēsības aparātu dzēstspēja un nepieciešamo ugunsdzēsības aparātu skaits, ņemot vērā kopējo platību: 12 gab. (2 gab. katrā stāvā); aprēķinā izmantots ugunsdzēsamais aparāts ar dzēstspēju 43A 233B.

Ugunsgrēku dzēšanai paredzēta ugunsdzēsības aparātu uzstādīšana, ievērojot Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” 5.pielikuma 2.tabulas prasības. Elektroiekārtu dzēšanai ieteicams izvēlēties ogļskābās gāzes ugunsdzēsības aparātus, jo tie neradīs bojājumus elektroiekārtā.

Izvietojot ugunsdzēsības aparātus, jāņem vērā, ka attālums no jebkuras vietas būvobjektā līdz ugunsdzēsības aparātam nedrīkst pārsniegt 40 m.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

Ugunsdzēsības aparātus uzstāda redzamās, viegli pieejamās vietās un apzīmē ar norādes zīmēm atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” 1.pielikuma prasībām.

7.5. Darba aizsardzības prasības, veicot būvlaukuma sagatavošanas darbus

Saskaņā ar Būvdarbu ģenerālplānu būvlaukums ir nodrošināms ar pagaidu elektrosadalēm, kas uzstādāmas ārpusē, biotualeti, pagaidu būvēm (inventāram paredzētajiem konteineriem) strādnieku vajadzībām, kā arī slēgtās noliktavas ierīkošanai, starmešiem (prožektoriem), smēķēšanas vietu.

Lai nodrošinātu drošu darbu veikšanu, visā tā veikšanas laikā būvobjektā Būvdarbu veicējam ir jānodrošina apgaismojums, kas pietiekams drošai darbu veikšanai, Atsevišķu būvdarbu veicējam – tiešajā darba vietā, bet jebkurā gadījumā ne mazāks kā:

- uz būvlaukuma pagaidu ceļiem 10 Lx;
- pārejās, kāpnēs 100 Lx;
- pagaidu darba vietās 100 Lx;
- sanitārās un atpūtas telpās 100 – 200 Lx

Pagaidu būve nav aprīkojama ar pagaidu ūdensvadu un kanalizāciju (strādājošo dabiskajām vajadzībām ūdens avots ir papildināmie ūdens rezervuāri).

7.6. Sadarbība starp būvdarbu veicēju un atjaunojamās ēkas īpašnieku

Pirms darbu uzsākšanas galvenais būvdarbu veicējs “Darbu veikšanas projektu” saskaņo ar pasūtītāju. “Darbu veikšanas projektā” uzrāda darbu veikšanas secību pa kalendārajām dienām, visas saskaņotā “Darbu veikšanas projekta” tālākās izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms darbu uzsākšanas.

7.7. Ēkas ekspluatācijas nepārtraukšana būvdarbu laikā

Visus būvprojektā iekļautos būvdarbus paredzēts veikt nepārtraucot ēkas ekspluatāciju. Būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt ēkas lietotāju drošu iekļūšanu ēkā/izklūšanu no ēkas, ēkā un būvlaukumā izvietojot attiecīgās informatīvās zīmes ēkas lietotāju evakuācijai atbilstoši MK noteikumiem Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi”.

Pirms jebkuru darbu etapu uzsākšanas, veikt pasūtītāja iepriekšēju pabrīdināšanu (vismaz 1 nedēļu iepriekš), norādot ēkas lietotāju iekļūšanas ēkā/izklūšanas no ēkas izmaiņas uz būvdarbu laiku.

Veicot būvdarbus, paredzēta ēkas lietotāju iekļūšana un izklūšana no ēkas caur esošajām izejām, kas aizsargājamās no būvdarbu veikšanas zonas. Pirms šo darbu veikšanas, nepieciešams informēt ēkas pasūtītājus un instruēt ēkas lietotājus.

Būvdarbu veikšanas zonā ēkas lietotājiem uzturēties nav atļauts, izņemot iekļūšanai un izklūšanai no ēkas.

Pasākumi, kas nodrošina netraucētu ēkas pamatfunkciju izpildi un būvdarbu veikšanu:

- 1) Evakuācijai nodrošina drošu ēkas lietotāju iekļūšanu/izklūšanu no ēkas. Ieejas mezglu atjaunošanas darbu laikā nepieciešams laicīgi (vismaz 1 nedēļu iepriekš) instruēt ēkas lietotājus izmantot pārējās izejas no ēkas, ko norāda ar speciālām informatīvajām zīmēm. Nav atļauta vairāk kā vienas izejas noslēgšana vienlaicīgi būvdarbu laikā.
- 2) Sastatnes visā to augstumā paredzēts aprīkot ar sastatņu aizsargtīklu, nodrošinot ēkas lietotāju drošu evakuāciju un iekļūšanu/izklūšanu no ēkas. Sastatnes vai kāpnes nav pieļaujams novietot priekšā evakuācijas izejām.
- 3) Nav atļauta ēkas lietotāju ilgstoša uzturēšanās ēkas teritorijā, kur tiek veikti būvdarbi, izņemot iekļūšanu ēkā/izklūšanu no ēkas;
- 4) Pirms jebkuru darbu etapu uzsākšanas, veikt pasūtītāja iepriekšēju pabrīdināšanu (vismaz 1 nedēļu iepriekš);
- 5) Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” detalizēti darba aizsardzības, drošības tehnikas, ražošanas higiēnas un ugunsdrošības pasākumu tehniskie risinājumi tiks iekļauti “Darbu veikšanas projektā”, kuru izstrādā būvdarbu veicējs.

Būvdarbu secību nosaka galvenais būvdarbu veicējs, izstrādājot “Darbu veikšanas projektu” un saskaņojot to ar pasūtītāju.

7.8. Vispārīgie un speciālie būvniecības apstākļi

Būvniecības īpatnība, kas jāievēro ir tas, ka būvniecības laikā nav plānota ēkas ekspluatācijas pārtraukšana. Būvdarbu organizēšanu, nepārtraucot ēkas ekspluatāciju skatīt skaidrojošā apraksta 7.7. punktā.

Būvdarbu kopējais prognozētais ilgums (6 mēneši) pamatots atbilstoši projektētajam būvdarbu apjomam, būvdarbu veikšanas tehnoloģijai, ievērtējot dažādas būvdarbu veikšanas īpatnības, piemēram, betona cietēšanas laiku – 28 dienas.

7.9. Noslēguma jautājumi

Par visiem pārkāpumiem Darba aizsardzības koordinatoram ir pienākums brīdināt Atbildīgo būvdarbu vadītāju un Būvuzraugu. Darba aizsardzības apgaitas lapā ir norādāmi pārkāpumu vai neatbilstību novēršanas termiņi. Norāde nekavējoties novērst pārkāpumu vai neatbilstību nozīmē Būvdarbu pārtraukšanu līdz atbilstoši pārkāpumi vai neatbilstības tiks novērstas.

Atbilstoši MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 120. punktam, būvuzraudzību veic, ja:

1) būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem otrās un trešās grupas būvēm. Šī prasība attiecas arī uz pirmās grupas būvēm, ja to paredz normatīvie akti;

2) būve ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis;

3) paredzēti trešās grupas būves būvdarbi;

4) otrās grupas publiskām ēkām un ražošanas būvēm, ja būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni būvvaldes vērtējumā ir saistīti ar paaugstinātu risku videi, cilvēku dzīvībai vai veselībai.

Nav pieļaujama Būvniecības dalībnieku būvobjekta apmeklēšana, kā arī strādnieku (darba ņēmēju) un pašnodarbināto pielaišana pie darba, ja tie nav veikuši obligāto veselības pārbaudi atbilstoši ieņemamajam amatam un veicamajiem pienākumiem būvobjektā, kā arī nav instruēti darba aizsardzības jautājumos.

Būvdarbu laikā atrakto grunti novietot teritorijā paredzētajā grunts atbērtnes atrašanās vietā (skat. DOP-1). Atraktā grunts saglabājama, izmantojama grunts atbērtšanai pēc nepieciešamības.

Būvprojektā paredzēto būvdarbu veikšanas gaitā nav nepieciešamība veikt gruntsūdens pazemināšanu.

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 107. pantu – jānodrošina darba laika elektroniska fiksēšana, ja būvdarbu izmaksas ir 350000 eiro vai vairāk.

7.10. Ieteikumi kvalitātes kontroles nodrošināšanai būvlaukumā

Pēc MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" – būvdarbu vadītājs nodrošina konkrētā darba kvalitāti atbilstoši projektam, kā arī ievērojot citus būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas.

Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli;
- pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu, nav pieļaujama veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītājs un būvdarbu vadītājs nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Ja būvniecības gaitā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu uzsākšanas, veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.

Autoruzraugs nodrošina projekta autora tiesības īstenot projekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā projekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Būvdarbu gaitā autoruzraugs pārbauda būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību projekta arhitektūras risinājumiem, laikus pārbauda būvobjekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību projektam, nepieļaujot neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji projektā paredzētajiem.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

Visi izmantojamie materiāli ir atbilstoši projektam. Izmantot materiālus, kas neatbilst projektā uzrādītājiem, bet ir tiem ekvivalenti, izmantojami tikai pēc saskaņošanas ar projektētāju.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu. Nav pieļaujama tālāko darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu veikšanas vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto aktu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā būvdarbu veicējs uzņemas garantijas saistības par laiku, kurā atklājušos defektus būvdarbu veicējs novērš par saviem līdzekļiem.

8. Būvdarbu nodošana

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvniecības atkritumi, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams. Būvniecības darbu beigās, pirms objekta nodošanas ekspluatācijā, visiem ēkā esošiem mehānismiem, sanitārietaisēm un citam ierīcēm un iekārtām jādarbojas atbilstoši tehniskajām prasībām.

Tiek sagatavots visas izpildes dokumentācijas saraksts un līgumā noteiktās izpildes dokumentācijas komplekts, kas nododams Pasūtītājam.

9. Piezīmes

- 1) Ievērot noteiktos ierobežojumus un minimālos attālumus gar elektrisko tīklu gaisvadu un kabeļu līnijām un ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām aizsargjoslās, kas noteiktas ar Aizsargjoslu likuma 16., 35. un 45. pantu, kā arī nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženiertīklu apkalpei un rekonstrukcijai. Informāciju par visiem aizliegumiem elektrisko tīklu aizsargjoslās un trasēs, kā arī par aizsargjoslu un trašu platumu, kurā ir spēkā noteiktie ierobežojumi, skatīt Aizsargjoslu likumā.
- 2) Paredzēt nepieciešamos aizsardzības pasākumus energoapgādes objektu aizsardzībai no mehāniskas aizskaršanas. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada, ievērot MK noteikumus Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".
- 3) AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas šķērsojumos ar projektējamiem inženiertīkliem, kas projektēti izbūvei ar atklātās tranšējas metodi un kurām nav ievēroti MK noteikumos Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" noteiktie tuvinājumi, normālos apstākļos paredzēt ievietot kabeļu dalāmās aizsargcaurulēs DN110mm, 750N. Zem projektējamiem ceļiem esošajām kabeļu līnijām nodrošināt 1 m dziļumu, esošos kabeļus ievietot dalāmās aizsargcaurulēs DN110mm, 750N.
- 4) Veicot būvju siltināšanas darbus, nav atļauta sadalņu, kabeļu un kailvadu stiprināšanas āķu (jebkuru AS "Sadales tīkls" piederošu elektroapgādes objektu) ievietošana siltinājumā. Ap elektroapgādes objektiem jānodrošina vismaz 10 cm liels attālums uz katru pusi, lai būtu brīva piekļuve elektroapgādes tīkliem.
- 5) Veicot būvdarbus ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkla tuvumā ievērot 1997. gada 5. februāra pieņemtā „Aizsargjoslu likuma” 48. panta nosacījumus.
- 6) Gadījumā, ja, veicot būvdarbus, tiek atrasts ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkls, kas nav uzrādīts topogrāfiskajā materiālā vai arī sabojāta kāda no šīm komunikācijām, nekavējoties paziņot SIA „Rūpe” (tāl.Nr. 26120920 vai 64381089).
- 7) Rakšanas darbus ūdenssaimniecības un/vai kanalizācijas tīklu šķērsojuma vietās veikt bez mehānismiem un bez sitamajiem darbarīkiem, grunti noņemot ar lāpstu.
- 8) Jebkuru neskaidrību rašanās gadījumos, kas saistīti ar ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, obligāti pieaicināt SIA „Rūpe” pārstāvi (tāl.Nr. 26120920 vai 64381089).
- 9) Piecas dienas pirms būvdarbu uzsākšanas izņemt rakšanas darbu atļauju SIA “Rūpe”. Pēc darbu pabeigšanas jāsaņem atzinums par objekta pieņemšanu ekspluatācijā no SIA „Rūpe”.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

- 10) Veicot darbus SIA "Latvijas propāna gāze" inženierkomunikāciju tuvumā, jāievēro inženierkomunikāciju aizsargjoslas. Aizliegts novietot jebkādas būves un objektus SIA "Latvijas propāna gāze" inženierkomunikāciju aizsargjoslās. Veicamie darbi jāplāno tā, lai darbu laikā netiktu traucēta gāzes apgādes sistēmas darbība.
- 11) Pirms siltināšanas darbu sākuma sazināties ar SIA "Latvijas propāna gāze" tehniksko daļu (tāl. 27020020).
- 12) 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE pārstāvi (e-pasts: network@bite.lv).
- 13) Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar BITE pārstāvi).
- 14) Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta BITE PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar BITE.
- 15) BITE infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autoruzraudzības kārtībā ar BITE pārstāvi un objekta īpašnieku.
- 16) Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt BITE speciālistu (e-pasts: network@bite.lv).
- 17) Kabeļus, kuri nepieder BITE Latvija, AIZLIEGTS stiprināt pie BITE Latvija jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar BITE Latvija.
- 18) Darbus SIA "Alūksnes enerģija" inženiertīklu zonā veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Aizsargjoslu likumu, kā arī Alūksnes pilsētas saistošajiem noteikumiem.
- 19) Pirms būvdarbu uzsākšanas izņemt SIA "Alūksnes enerģija" atļauju par rakšanas darbu uzsākšanu. Uzsākot rakšanas darbus, kas saistīti ar zemes izstrādi ap ēkas pamatiem, siltumtrases zonā, jauna seguma ieklāšanu vai būves cokola siltināšanu, pārliecināties par esošo cauruļvadu ieguldīšanas dziļumu.
- 20) Pēc zemes izstrādes darbiem - pirms atrakto siltumtīklu šķērsojuma aizbēršanas, pieaicināt SIA "Alūksnes enerģija" pārstāvi. Ja būvdarbu gaitā rodas inženierkomunikāciju bojājumi, sazināties ar atbildīgo pārstāvi.
- 21) Nepieciešamības gadījumā (tīkla noteikšanai vai dziļuma precizēšanai) izsaukt uz objektu SIA "Tet" pārstāvi. Pārstāvja pieaicināšanai izmantot portāla uzraugi.tet.lv sadaļu "Konsultācijas", pieprasījumā noradot, ka nepieciešams SIA "Tet" pārstāvja izsaukums.
- 22) Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt SIA "Tet" darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
- 23) 1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai.
- 24) Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtraukti darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
- 25) Pēc Projekta darbu pabeigšanas SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā veikt esošā elektronisko sakaru tīkla, tajā skaitā kabeļu kanalizācijas cauruļu tehniskā stāvokļa un caurejamības pārbaudi, rezultātus fiksējot kopīgi ar SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvjiem parakstītā pārbaudes aktā. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3. personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā. Projekta realizācijas laikā radušos un pēc darbu pabeigšanas pārbaudes laikā konstatētos elektronisko sakaru tīkla bojājumus novērst par Projekta pasūtītāja līdzekļiem.
- 26) Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.

Apzīmējumi:

	- Ieeja ēkā;
	- Apbūves robeža;
	- Gruntsgabala robeža;
	- Zālājs;
	- Krūms, Krūmājs;
	- Lapkoks;
	- Tūja;
	- Lietusūdens kanalizācija;
	- Drenāža;
	- Sadzīves kanalizācija;
	- Pazemes ūdensvads;
	- 0,4 kV zemsprieguma elektrokabelis;
	- Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija;
	- Elektronisko sakaru gaisvadu piekarkabelis;
	- Pazemes siltumtrase;
	- Pazemes zemspiediena gāzes vads;
	- Apgaismes kabelis;
	- Pamests apgaismes elektrokabelis;
	- Pamesta vispārējā pazemes komunikācija;
	- Stieplu žogs;
	- Sarkanā līnija;
	- Ceļš, iela ar apmali;
	- Būvdetaļas

Būvdarbu apzīmējumi:

	- Segta materiālu un instrumentu novietne;
	- Konteineru tipa strādnieku garderobes;
	- BIO tualete;
	- Materiālu sagatavošanas zona;
	- Atraktās grunts atbērtnes vieta;
	- Pagaidu nožogojums pārklāts ar armētu plēvi (h=1.8m);
	- Autotransporta kustība būvlaukumā;
	- Būvgružu konteineris;
	- Vārti;
	- Prožektors;
	- Būvtāfele;
	- Sastatņu zona

Vispārīgie norādījumi:

1. Piesaistes izmēri un augstuma atzīmes dotas metros.
2. Visas DOP sadaļas lapas skatīt ar citu sadaļu lapām kopā.
3. Visus izmērus pārbaudīt un precizēt objektā uz vietas.
4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par esošo izmēru pārbaudi objektā uz vietas. Gadījumā, ja konstatētas atkāpes no būvprojekta, par to jāinformē attiecīgās būvprojekta daļas vadītājs.
5. Šie norādījumi attiecas uz visiem DOP sadaļas rasējumiem.
6. Visi darbi veicami ievērojot tehnoloģiskās prasības, LBN un materiālu ražotāja dotās tehnoloģijas un norādījumus.

DOP daļas rasējumu saraksts:

Nr.	Marka	Nosaukums	Mērogs
1	DOP-0	Vispārīgo rādītāju lapa	b/m
2	DOP-1	Būvdarbu ģenerālplāns	1:250

Ēkas tehniskie rādītāji:

Nr.	Nosaukums	
1	Zemesgabala kadastra apzīmējums	3601 013 2420
2	Zemesgabala platība	3909 m ²
3	Būves kadastra apzīmējums	3601 013 2420 001
4	Kopējā platība	3484,7 m ²
5	Apbūves laukums	726,6 m ²
6	Būvtilpums	11327 m ³
7	Virszemes stāvu skaits	5
8	Pazemes stāvu skaits	1
9	Ēku grupa	II grupa
10	Būvju klasifikācija	11220103
11	Būvju lietošanas veids (LBN 201-15)	I
12	Ugunsnoturības pakāpe	U1a

Izmantotie normatīvie materiāli:

1. LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana".
2. MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3. MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi".
4. Būvniecības likums (no 09.07.2013.).
5. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
6. LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs".

Izmantoto un pievienoto dokumentu saraksts:

1. Fotofiksācijas materiāli.
2. Topogrāfijas plāns.
3. Tehniskās apsekošanas atzinums.

PROJEKTĒTĀJS:

.efekta
SIA "Efekta"
Reģistrācijas numurs: 40002072323
Būvkomersanta reģ.nr.: 13113
Adrese: Bukultu iela 11, Rīga, LV-1005
E-pasts: info@efekta.lv
Telefons: +371 26431341

BŪVOBJEKTS:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana

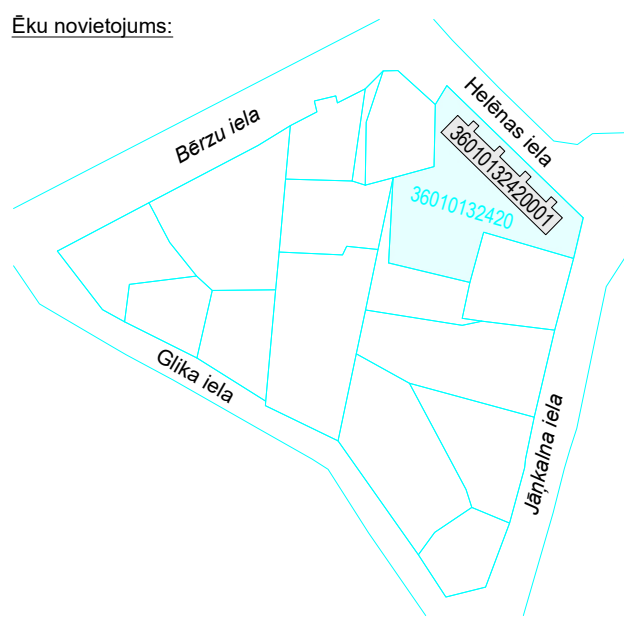
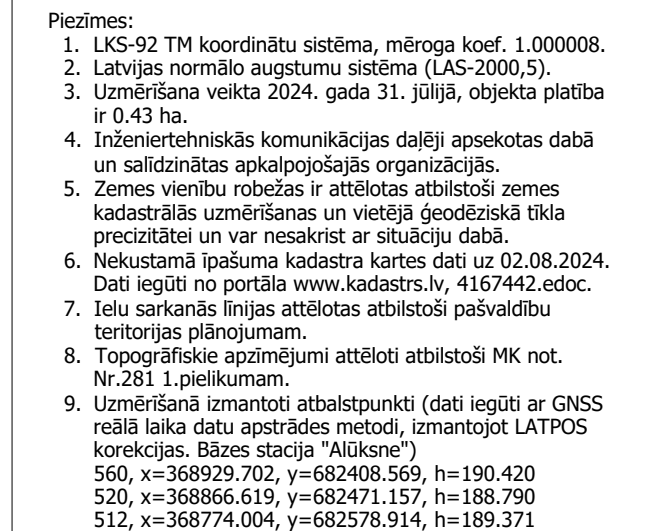
ADRESE:

Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

RASĒJUMA NOSAUKUMS:

Vispārīgo rādītāju lapa

		Paraksts	Datums	SADAĻA DOP	
Būvprojekta vadītāja	Gundega Ābelīte			STADIJA	MĒROGS
Būvprojekta daļas vadīt.	Gundega Ābelīte			PR	b/m
Izstrādāja	Agate Frīdenberga			LAPA DOP-0	



Ēku eksplikācija:		
Nr.	Nosaukums	Daudzums
1	Esošā projektējama ēka (kad. apz. 36010132420001)	726,6 m ²

Pagaidu ēku būvju eksplikācija:		
Nr.	Nosaukums	Daudzums
2	Sīgtga materiālu un instrumentu novietne	1
3	Konteineru tipa strādnieku gaderības	1
4	BIO tualetes	1
5	Būvgružu konteiners	1
6	Materiālu sagatavošanas zona	7 m ²
7	Atkritātās grunts atbērtnes vieta	3 m ²
8	Ģeodzināšanas inventārs	Komplekts
9	Varī	4
10	Pagaidu nožogojums (ar armētu plēvi)	180m
11	Būvāfēle	1

[illegible]

The diagram shows a cross-section of a bridge. On the left, a vertical label 'Sastatņu shēma:' points to the bridge's profile. On the right, a vertical label 'Celtņiecības sastāves' points to a list of components. The list includes:

1. Sastatnes nestspējīgas nav pietiekami lieli slodzes izkūzt vai uzlīdzināšanas liela diametrs
2. Sastatņu komunikāciju konstrukcija pamoklā uz uzturēties
3. Sastatne papildaprīkojuma nomērsana korekciju veic
4. Aizliegta pieļaut uz pie šiem darbiem jāzārādē darbu veidšādu
5. Sastatņu piekārta kabeļi