

Adresāts: ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDE "BŪVVALDE"

Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2024-10997 (BUV/3-5/24/102)

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" 40003410625

Lūdzu izskatīt iesniegumu Dzīvojamā māja būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums 36010132420001  
Kadastra numurs 36010132420

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota atjaunošana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
6.	Galvenā zemes vienība	36010132420
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 36010132420  
Kadastra numurs 36010132420

1.	Adrese	Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: SIA "Efekta" 40002072323

5. Ieceres izstrādātājs: SIA "Efekta", reģ. Nr. 13113

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Efekta", reģ. Nr. 13113

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI", reģ.

Nr. 40003410625

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
1		iecere_244334.pdf	
2		dokumentācijas_dalas.pdf	

07.11.2024 Nr.BIS-BV-5.23-2024-11998

### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Lietas numurs: BIS-BL-806248-5051

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2024-10997 (BUV/3-5/24/102)

Sistēmas reference: 2788cea3e2732d28f31dd5287975e5d278937eb84d6b4706f25959f937294aa0

2.lpp no 4 lpp

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība);
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.
1.4.	citi dokumenti, ja to nosaka normatīvi

**Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 07.11.2024.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2024-10997 (BUV/3-5/24/102).**

Teritorijas plānojumā (lokālpplānojumā, detālpplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **07.11.2029**

Atzinums par būves pārbaudi:

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Alūksnes novada domē, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Sandra Smildziņa, Būvvaldes vadītāja - arhitekte, ALŪKSNES  
NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDE "BŪVVALDE"

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

07.11.2024 10:14

(datums)

*Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma  
07.11.2024. 10:52

Lietas numurs: BIS-BL-806248-5051

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2024-10997 (BUV/3-5/24/102)

Sistēmas reference: 2788cea3e2732d28f31dd5287975e5d278937eb84d6b4706f25959f937294aa0

3.lpp no 4 lpp

Izraksts ar eZīmogu

Agate Frīdenberga, SIA "Efekta", Arhitekta asistente

Lietas numurs: BIS-BL-806248-5051

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2024-10997 (BUV/3-5/24/102)

Sistēmas reference: 2788cea3e2732d28f31dd5287975e5d278937eb84d6b4706f25959f937294aa0

4.lpp no 4 lpp